

Số: **94**/TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 02 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc thẩm định giá tài sản thi hành án

Kính gửi: Các tổ chức Thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Thông tin về bên phải thi hành án và chủ sở hữu tài sản phải thẩm định giá:

1. Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Phúc Thịnh
Địa chỉ: TDP Hưng Bình, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
2. Chủ sở hữu tài sản phải thẩm định giá: Ông Trần Quang Thuận, bà Hoàng Thị Phụng và ông Hồ Tiến Dũng, bà Trần Thị Thu Hiền

Địa chỉ: TDP Hưng Bình, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

II. Thông tin về tài sản thi hành án cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Quang Thuận, bà Hoàng Thị Phụng

1.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 10/371 (nay là thửa số 3 tờ bản đồ 93/BĐĐC/2013) ở tại tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh có diện tích 162,7m² (Một trăm sáu hai phẩy bảy mét vuông) đất ở với vị trí tiếp giáp:

- + Phía Tây giáp phần đất ông Dũng dài 22,12m;
- + Phía Đông giáp đường bê tông dài 23,27m;
- + Phía Bắc giáp quốc lộ 1A dài 5,24m;
- + Phía Nam giáp phần đất ông Dũng dài 10,15m;

Thửa đất đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE-348774, cấp ngày 16/01/2007 theo sổ vào sổ cấp GCN: H 01429 mang tên ông Trần Quang Thuận và bà Hoàng Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Hưng Bình, thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh (Nay là tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh);

1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất:

Một ngôi nhà xây 2 tầng có tổng diện tích 247,9m², kết cấu gỗ n giằng, dầm, tường xây bao, sàn lát gạch, mái đổ bằng, trên mái lợp tôn, trong đó:

- Tầng 1 có diện tích là 137,6m², thiết kế gồm phần sảnh trước nhà, phòng khách thông với khu bếp, khu vực cầu thang, 02 phòng ngủ, phòng vệ sinh;
- Tầng 2 có diện tích 110,3m², thiết kế gồm phần không gian sử dụng chung, phòng ngủ phía sau, hai phòng nhỏ phía trước, khu vệ sinh và khu vực cầu thang.

2. Quyền sử dụng đất của ông Hồ Tiến Dũng và bà Trần Thị Thu Hiền

- 01(một) Thửa đất số 11+22, tờ bản đồ số 92 (nay là thửa số 80, tờ bản đồ 92/BĐDC/2013) ở tại tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh có diện tích 510m² (Năm trăm mười mét vuông) đất ở, với vị trí tiếp giáp:

- + Phía Bắc giáp phần đất ông Dũng và đất ông Sỹ dài 30m.
- + Phía Nam giáp đất ông Long dài 30m.
- + Phía Đông giáp đường liên thôn dài 17m.
- + Phía Tây giáp phần đất ông Hà và ông Hoa dài 17m.

Thửa đất đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU-857677, cấp ngày 28/10/2014 theo số vào sổ cấp GCN: CH-01573, mang tên ông Hồ Tiến Dũng và bà Trần Thị Thu Hiền, địa chỉ theo giấy CNQSDĐ: Khu phố Hưng Bình, thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh (Nay là tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh).

III. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Nhận hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh từ ngày 02/6/2021 đến ngày 04/6/2021.

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có kinh nghiệm trong thẩm định tài sản là bất động sản;

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá;

- Phí dịch vụ, thời hạn thẩm định phù hợp và cạnh tranh nhất.

V. Hồ sơ bao gồm:

- Hồ sơ năng lực và Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Phương án thẩm định giá và các cam kết khác của tổ chức thẩm định giá tài sản (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh thông báo và đăng tải công khai những nội dung như trên tại trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh để các Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá được biết, nộp hồ sơ đăng ký để thẩm định giá tài sản thi hành án nếu có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP Cục THADS t/nh;
- Lưu VT/HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Nam